

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД	1
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	5
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	15
3.1. Графички прилози	15
3.2. Примена важећег плана	16
3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана	16

1. УВОД

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3, I бр. 350-479/2024 од 14.6.2024.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. 12/24);
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3, на животну средину IV бр. 350-431/2024 од 31.5.2024.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. 12/24).

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца”, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

Предмет и обухват измена

Изменама и допунама плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу обухваћене су катастарске парцеле бр. 421/1 (део) и 421/34 обе КО Пакашница у делу урбанистичке потцелине 5.11.3.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за намену породичног становања и приступних саобраћајница у зони становања у делу урбанистичке потцелине 5.11.3 односно у делу обухваћених катастарских парцела, кроз измену границе планираног грађевинског подручја и намене површина у оквиру обухвата ових измена и допуна плана.

Део катастарске парцеле бр. 421/1 КО Пакашница се изменама и допунама планира као део грађевинског земљишта са наменом породично становање ПС-01, ПС-02.

Део к.п.бр. 421/1 и к.п.бр. 421/34 обе КО Пакашница се изменама и допунама планира као приступна улица до парцеле намењене становању, као и за остале катастарске парцеле намењене породичном становању које тангирају ову приступну улицу (са јужне стране).

Изменама и допунама се планира и пешачка стаза која обухвата преостали део к.п.бр. 421/1 КО Пакашница (са северне стране).

Делови плана који су предмет измена и допуна

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 2/20) у текстуалном и графичком делу плана.

(1)

У текстуалном делу плана измене и допуне се односе на измене и допуне у делу:

- поглавље 1. Општи део, 1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја са пописом катастарских парцела, Грађевинско подручје, Опис границе грађевинског подручја (1а);
- поглавље 1. Општи део, 1.4. Опис постојећег стања, 1.4.4 Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, 1.4.4.2. Хидротехничке инсталације, 1.4.4.4. Телекомуникације (1б) и (1в);
- поглавље 2. Правила уређења, 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатабилних намена, 2.2.11. Урбанистичка целина 5.11 (2а);
- поглавље 2. Правила уређења, 2.3. Биланси површина, табела Биланс површина основних намена земљишта у обухвату плана, табела Биланс површина земљишта у грађевинском подручју (2б) и (2в);
- поглавље 2. Правила уређења, 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене, табела Јавне саобраћајне површине (саобраћајнице у укупном профилу и пешачки прилази) (2г);
- поглавље 2. Правила уређења, 2.5. Услови за уређење инфраструктуре, 2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација; 2.5.2. Хидротехничке инсталације,

Технички прописи за канализацију отпадних вода, 2.5.4. Телекомуникације, Услови изградње, Фиксна телефонија (2д), (2е) и (2з);

- поглавље 2. Правила уређења, 2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта (2и);
- поглавље 2. Правила уређења, 2.11. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа, 2.11.2. Услови и мере заштите природе и природних добара; 2.11.4. Услови и мере заштите од пожара; 2.11.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава (2ј), (2к), (2л) и (2м);
- Табела: Координате новопроектованих тачака регулационе линије (3).

(2)

У графичком делу измене и допуне су у границама обухвата ових Измена и допуна плана генералне регулације, и то у прилозима:

- Постојећа намена површина (лист бр. 01);
- Планирана претежна намена површина (лист бр. 02);
- План саобраћајница и регулационо нивелациони план (лист бр. 03);
- План површина јавне намене (лист бр. 04);
- План спровођења (лист бр. 05);
- Аналитичко геодетски елементи за пренос (лист бр. 06б)
- План хидротехничке инфраструктуре (лист бр. 07)
- Електроенергетика и ТК (лист бр. 08)
- Синхрон план инфраструктуре (лист бр. 10)

У графичком делу плана измене и допуне обухватају катастарске парцеле бр. 421/1 (део) и 421/34 обе КО Пакашница.

Површина обухвата плана је 55а 34м².

Измене у графичком делу плана се односе на измену границе планираног грађевинског подручја, допуну претежне намене површина и површина јавне намене, као и допуне у инфраструктурним графичким прилозима у зависности од услова имаоца јавних овлашћења.

Услови за потребе израде плана

У току раног јавног увида Измена и допуна Плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3, носилац израде урбанистичког плана доставио је неопходну документацију ради прибављања услова и других значајних података за израду плана релевантним органима и организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама.

Документација је достављена електронски - путем електронске поште и путем редовне поште – доставом штампаног дописа и материјала снимљеног на оптичком диску.

Следи списак органа и организација коме је достављена документација, са датумима слања и податком о примљеном одговору у форми издатих услова.

Рбр.	Прималац захтева	Датум слања (е-пошта)	Датум слања (редовна пошта)	Датум пријема одговора
1.	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац	20.1.2025.г.		23.1.2025.г.
2.	ЈКП Водовод Крушевац	26.11.2024.г.		30.12.2024.г.
3.	ЕПС дистрибуција, огранак Електро-дистрибуција Крушевац, Крушевац	26.11.2024.г.		29.11.2024.г.
4.	Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже, Крагујевац	26.11.2024.г.		3.12.2024.г.
5.	ЈКП „Градска топлана“, Крушевац	26.11.2024.г.		28.11.2024.г.
6.	Србијасгас, Оператер дистрибутивног система	26.11.2024.г.		20.1.2025.г.
7.	Завод за заштиту споменика културе, Краљево	26.11.2024.г.		18.12.2024.г.
8.	Завод за заштиту природе Србије, Ниш	26.11.2024.г.		20.12.2024.г.
9.	Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Крушевцу	26.11.2024.г.		5.12.2024.г.
10.	Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд		26.11.2024.г..	26.12.2024.г.

Може се констатовати да су пристигли сви тражени услови од институција од којих су затражени.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну Плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 2/20) у следећим деловима:

(1)

Поглавље 1. Општи део

(а)

У тачки 1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја са пописом катастарских парцела, Грађевинско подручје, Опис границе грађевинског подручја

У 13. ставу брише се део текста „као и део к.п.421/1“ и додаје се текст „421/1“ тако да текст у овом ставу после измене и допуне гласи:

„Кроз КО Пакашница граница иде према југу и обухвата следеће к.п. 472/2, 487 (пут) и 475, 487 (пут) - део, 472/1, 473, 471/2, 469/2, 466/3, 466/2, 466/1, 415, 416/1 - део, 416/2 - део, 419 - део, 421/34 (пут), 421/35, 421/22, 421/33, 421/32, 421/31, 421/26, 421/16, 421/15, 421/14, 421/13, 421/12, 421/11, 421/10, 421/9, 421/8, 421/1 до к.п. 230/2, која је обухваћена, као и делове к.п. 229/2, 229/1 и 228/4, затим скреће према југозападу границом к.п. 228/8, 228/7, 232/6, 232/7 и 232/9, где граница скреће према северозападу, обухватајући целу к.п. 232/8, као и делове к.п. 232/5 и 232/4.“

(б)

У тачки 1.4. Опис постојећег стања, 1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, 1.4.4.2. Хидротехничке инсталације, Мрежа канализације отпадних вода после постојећег текста додаје се текст са следећом садржином:

„У Претходним условима за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, бр. 6814 од 30.12.2024.г. издатим од стране ЈКП Водовод Крушевац, а за потребе израде измене и допуне плана генералне регулације Запад 1 у делу урбанистичке потцелине 5.11.3 уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа, која је приказана на адекватним графичким прилозима у оквиру ових измена и допуна.“

(В)

У тачки 1.4. *Опис постојећег стања, 1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре, 1.4.4.4. Телекомуникације* после постојећег текста додаје се текст са следећом садржином:

„ У Техничким условима за израду Измене и допуне плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3 са скицом, бр. 524266/2-2024 од 3.12.2023.г., Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже, Крагујевац уцртана је постојећа телекомуникациона мрежа, која је приказана на адекватним графичким прилозима у оквиру ових измена и допуна плана.

Телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац и приступног уређаја OLT Крушевац. Комутациони центар и приступни уређаји се налазе ван обухвата плана.

Услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 10/КС Крушевац 3 – Рубин, КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси).

На подручју предметних Измена и допуна плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.“

(2)**Поглавље 2. Правила уређења****(а)**

У тачки 2.2. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатабилних намена, тачка 2.2.11. Урбанистичка целина 5.11. мења се 1. став који гласи:*

„Површине око 54,60 ха обухвата простор ограничен југоисточном границом грађевинског подручја, јужном и западном границом урбанистичке потцелине 5.11.1., улицама Војводе Мишића, Његошевом и Багдалским венцем.“

Након измена и допуна уноси се реченица са следећим садржајем:

„Површине око 54,93 ха обухвата простор ограничен југоисточном границом грађевинског подручја, јужном и западном границом урбанистичке потцелине 5.11.1., улицама Војводе Мишића, Његошевом и Багдалским венцем.“

(б)

У тачки 2.3. Биланси површина, табела Биланс површина основних намена земљишта у обухвату плана која има следећи садржај:

Биланс површина основних намена земљишта у обухвату плана

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)
грађевинско земљиште	421,32	51,8	473,08	58,11	+ 51,76
пољопривредно земљиште	334,77	41,1	279,62	34,35	- 55,15
шумско земљиште	53,92	6,6	53,5	6,57	- 0,42
водно земљиште	4,12	0,5	7,93	0,97	+ 3,81
УКУПНО	814,13	100,00	814,13	100,00	

Мења се садржај у реду „грађевинско земљиште“ и у реду „пољопривредно земљиште“ тако да после измена и допуна табела има следећи садржај:

„Биланс површина основних намена земљишта у обухвату плана“

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)
грађевинско земљиште	421,32	51,8	473,41	58,15	+ 52,09
пољопривредно земљиште	334,77	41,1	279,29	34,31	- 55,48
шумско земљиште	53,92	6,6	53,5	6,57	- 0,42
водно земљиште	4,12	0,5	7,93	0,97	+ 3,81
УКУПНО	814,13	100,00	814,13	100,00	

(в)

У тачки 2.3. Биланси површина у табели Биланс површина земљишта у грађевинском подручју која има следећи садржај:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)
неизграђено грађевинско земљиште	61,62	14,5	0,00	0,0	- 61,62
становање	183,00	43,1	241,22	50,1	+ 58,22
комерцијалне делатности	0,33	0,1	0,33	0,1	+ 0,00
привредне делатности	14,56	3,4	15,36	3,2	+ 0,80

јавне функције	2,45	0,6	2,62	0,5	+ 0,17
спортски објекти	0,00	0,0	1,02	0,2	+ 1,02
парк	0,00	0,0	13,52	2,8	+ 13,52
заштитно зеленило	0,00	0,0	12,53	2,6	+ 12,53
парк-шума	9,84	2,3	11,80	2,5	+ 1,96
комуналне делатности	15,96	3,8	29,20	6,1	+ 13,24
посебна намена	87,83	20,7	85,63	17,8	- 2,20
саобраћајнице	45,73	10,8	60,30	12,5	+ 14,57
водно земљиште	3,04	0,7	7,93	1,6	+ 4,89
УКУПНО	424,36	100	481,46	100	

Мења се садржај у редовима „неизграђено земљиште“, „становање“, „саобраћајнице“ и „УКУПНО“ тако да после измена и допуна табела има следећи садржај:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)
неизграђено грађевинско земљиште	61,95	14,5	0,00	0,0	- 61,95
становање	182,94	43,1	241,49	50,1	+ 58,55
комерцијалне делатности	0,33	0,1	0,33	0,1	+ 0,00
привредне делатности	14,56	3,4	15,36	3,2	+ 0,80
јавне функције	2,45	0,6	2,62	0,5	+ 0,17
спортски објекти	0,00	0,0	1,02	0,2	+ 1,02
парк	0,00	0,0	13,52	2,8	+ 13,52
заштитно зеленило	0,00	0,0	12,53	2,6	+ 12,53
парк-шума	9,84	2,3	11,80	2,5	+ 1,96
комуналне делатности	15,96	3,8	29,20	6,1	+ 13,24
посебна намена	87,83	20,7	85,63	17,8	- 2,20
саобраћајнице	45,79	10,8	60,36	12,5	+ 14,57
водно земљиште	3,04	0,7	7,93	1,6	+ 4,89
УКУПНО	424,69	100	481,79	100	

(Г)

У тачки 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене у делу табеле Јавне саобраћајне површине (саобраћајнице у укупном профилу и пешачки прилази) на крају табеле додаје се табела са следећим садржајем:

30	приступна улица	ЦЕЛА К.П.: 421/34 КО Пакашница
		ДЕО К.П.: 421/1 КО Пакашница
31	пешачка стаза	ДЕО К.П.: 421/1 КО Пакашница

(Д)

У тачки 2.5. Услови за уређење инфраструктуре, 2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, после постојећег текста иза наслова Паркирање додаје се текст са следећим садржајем:

„У обухвату измена и допуна плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3. планиран је колски приступ катастарским парцелама 421/1, 421/26, 421/31, 421/32, 421/33, 421/22 и 421/35 све КО Пакашница (у јужном делу обухвата измена и допуна плана).

Планска решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и важећом планском документацијом.

У северном делу обухвата измена и допуна плана планирана је пешачка стаза којом се приступа до к.п.бр. 421/1, 230/2 и 230/3 све КО Пакашница.

Пешачке површине треба да буду у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Простор на коме је планирана изградња објеката породичног становања са компатибилним наменама се нивелацијом и висинским котама уклапа у постојећи терен и задржава се постојећа нивелација саобраћајних површина.

Трасе инсталација се пројектно усаглашавају са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.“

(е)

У тачки 2.5. *Услови за уређење инфраструктуре, 2.5.2. Хидротехничке инсталације, Технички прописи за канализацију отпадних вода* после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„У складу са условима Приликом пројектовања других инсталација, треба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи кабл провући кроз заштитну цев;
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих инсталација са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5м.“

(з)

У тачки 2.5. *Услови за уређење инфраструктуре, 2.5.4. Телекомуникације, Услови изградње, Фиксна телефонија* после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова надлежних институција. Телекомуникациони коридори се планирају уз све саобраћајнице у обухвату измена и допуна плана, без обзира на ранг пута.

У саобраћајним коридорима се планира полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

ПВЦ цеви од 110мм се постављају на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Уз постојеће и планиране саобраћајнице потребно је планирати коридоре за телекомуникациону мрежу, како би се омогућило прикључење објеката на телекомуникациону мрежу.“

(и)

У делу 2.7. *Услови за уређење пољопривредног земљишта* мења се 1. став који гласи:

„Пољопривредно земљиште заузима површину од 279,62 ха или 34,35% од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 55,15 ха, највише на рачун грађевинског земљишта.“

Након измена и допуна уноси се реченица са следећим садржајем:

„Пољопривредно земљиште заузима површину од 279,29 ха или 34,31 % од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 55,48 ха, највише на рачун грађевинског земљишта.“

(j)

У делу 2.11. *Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја*, тачка 2.11.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа*, после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Увидом на лицу места, као и увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево у обухвату Измена и допуна плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3, не налазе се заштићени и евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021-120) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон).

Услови и мере заштите важећег плана се допуњују следећим подацима надлежне институције које се односе на подручје у оквирима граница измена и допуна плана:

- Ако се у току извођења земљаних радова у делу урб. потцелине 5.11.3. у оквиру зоне Запад 1 у Крушевцу наиђе на нови појединачни археолошки предмет или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите. Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.“

(К)

У тачки 2.11.2. *Услови и мере заштите природе и природних добара*, после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„У обухвату Измена и допуна плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3. нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Услови заштите природе важећег плана се допуњују следећим условима које се односе на предметно подручје у оквирима граница измена и допуна плана:

- Планска решења и урбанистички параметри су усклађени са планом вишег реда Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19 и 7/21);
- Предвиђа се максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
 - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - валоризовањем постојећих зелених површина, појединачних стабала и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
 - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (барремац), *Robinia pseudoacacia* (баргем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quineufolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - подизањем заштитних зелених појасева (дуж саобраћајница, зоне становања) због умањења негативних ефеката (буке, загађења, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањена визуелних негативних ефеката;

- Предвиђа се да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Диспозиција и габарит објеката прилагођавају се локалним геотехничким условима, уз адекватан начин фундирања, заштиту објеката од неравномерног слегања и нивелисање слободних површина;
- Предвиђа се инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- Предвиђена је идентификација свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета, као и пројектовани квалитет воде водотока и који се упуштају;
- За стамбене објекте се предвиђа да имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11);
- За осветљавање саобраћајница користити лед технологију са снопом упереним према тлу;
- Саобраћајне правце и саобраћајне површине повезати у јединствен систем;
- Паркирање решити тако да се избегне паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
- Приликом планирања мреже саобраћајница предвиђа се:
 - зелени појас уз саобраћајницу у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
 - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
 - да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед рада грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме;
- Обезбедити примарно сакупљање отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклажног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметилишта, санирати постојећа сметилишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко – петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99, став 1 Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исп., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме

све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.”

(л)

У тачки 2.11.4. *Услови и мере заштите од пожара* постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„Измене и допуне плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3. изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог плана.

Како предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у обухвату плана, исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/23).“

(м)

У тачки 2.11.7. *Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава* после постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„За обухват Измена и допуна плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3. нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.”

(3)

У табели *Координате новопроектованих тачака регулационе линије* иза пописа координата новопроектованих тачака додаје се нови текст који гласи:

„Изменама и допунама плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке целине 5.11.3 приказане су катастарске тачке регулационих линија које задржавају своје координате од тачке 961 до тачке 981, и приказане су у графичком прилогу бр. 06б Аналитичко геодетски елементи за пренос црном бојом.”

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

- 00а. Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025
- 01а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у "Запад 1" у Крушевцу (размера 1:5.000);
- 02а. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР-у "Запад 1" у Крушевцу (размера 1:2.500);
- 01. Постојећа намена површина (размера 1:1.000)
- 02. Планирана претежна намена површина (размера 1:1.000);
- 03. План саобраћајница и регулационо нивелациони план (размера 1:1.000);
- 04. План површина јавне намене (размера 1:1.000)
- 05. План спровођења (размера 1:1.000);
- 06б. Аналитичко геодетски елементи за пренос (размера 1:1.000);
- 07. План хидротехничке инфраструктуре (размера 1:1.000);
- 08. Електроенергетика и ТК (размера 1:1.000);
- 09. Синхрон план инфраструктуре (размера 1:1.000)

Графички прилози 01, 02, 03, 04, 05, 06б, 07, 08 и 09 су израђени за обухват Измене и допуне плана и у приказаној граници обухвата Измена и допуна, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге *Плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 2/20) у назначеном делу.

3.2. Примена важећег плана

За делове важећег плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* примењује се *План генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу* („Сл.лист града Крушевца“, бр. 2/20).

3.3. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.